



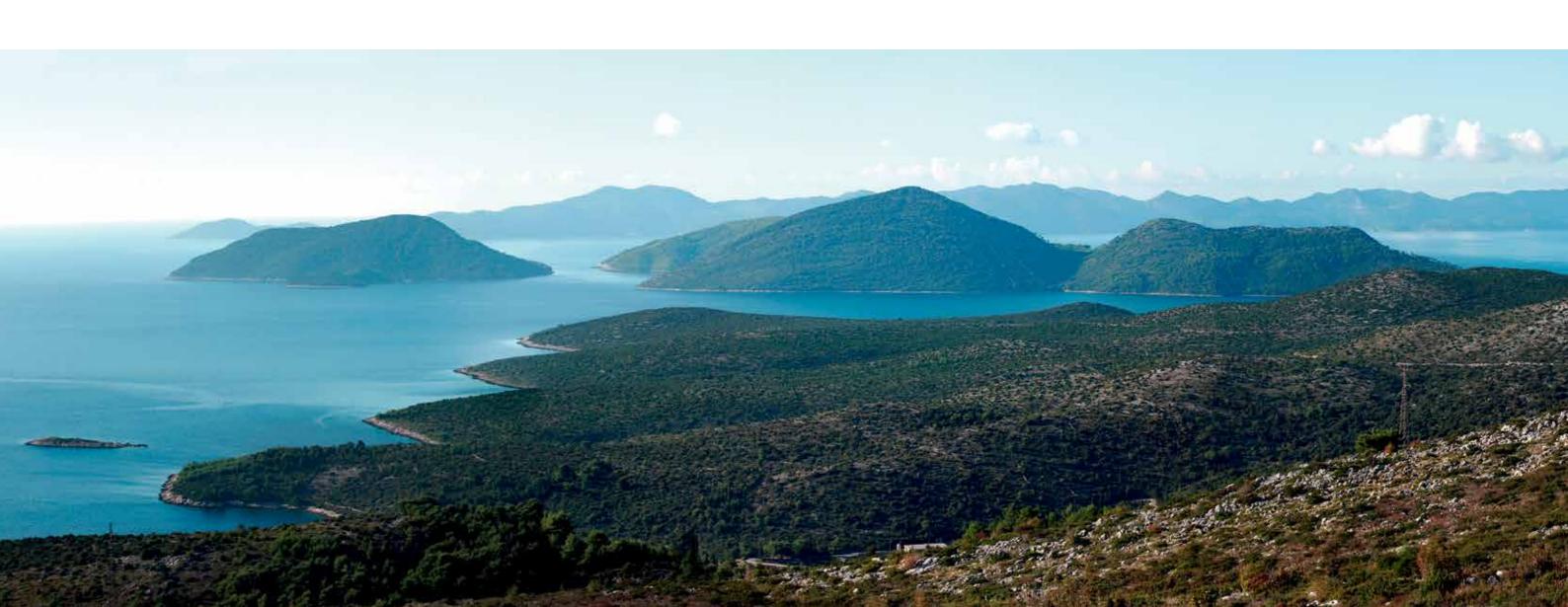
NEW LUXURY TOURISTIC DESTINATION IN EUROPE

READY FOR CONSTRUCTION APPROVED ZONING PLANS URBAN DEVELOPMENT PLAN APPROVED (UPU)

INSPIRED BY BEAUTY, GUIDED BY VISION

Traveling around the world, many times I have noticed – especially sitting next to a window on a plane – how meticulously planned cities all over Europe and the United States are, how every detail seems to have been planned to perfection before construction was even in sight. The situation in our country is, sadly, much different – houses are built without planning, roads added later, meandering among them. This chaos made me think: why not create something anew, starting with only an idea, building infrastructure and residential objects and blending them into green areas. Finding the location to make that dream come true was neither easy or simple. We have searched all over the Croatian Adriatic coast from Zadar to Prevlaka, guided by some really high standards: the location had to be uninhabited, beautiful and right next to the sea, and surrounded by other, established tourist destinations. The terrain had to be fit for construction, too, so we would obtain all the necessary permits for building an airport, several tourist and sport areas and two marinas. The third criterion was the price of the land – seeing the current financial situation in the world, the price had to be favorable in order for us to avoid packing objects close together to make the project feasible. The moderate price we paid for the land let us play with the designs and let our creativity shine; build fewer objects and have more green and public spaces. The locals reacted to the project with glee; welcoming it as the project that would give the region relevance and lure back those who had left in search for a better life, but also give value to their properties.

Taking all this into concern, next to outrageous beauty of the surrounding and geographical placing, I am convinced we have found the perfect location for our Dream, not only in Croatia, but in the entire Mediterranean. I am well aware of the challenges we are to face, but also looking forward to the extraordinary potential of the project, hoping the investors, the media and the public will recognize the extraordinary potential of the Project, which is, after all, to become their legacy.





Vicenco Blagaić, CEO of Profectus Group d.d.



ELITE TOURIST DESTINATION

Advanced in every aspect, this project follows the latest lifestyle trends and sets new standards in tourism, ecology and sustainable development. D3S, the first phase of Croatian Dream project is very ambitious and highly lucrative venture with a unique goal of creating the world's first "Lifestyle - Tourist - Eco friendly" destination.

- 7 hotels and resorts - Business airport - 221 villas - 85 high-end boutiques - Art galleries and museums - Arboretum - Trade fair centre - Multifunction arena (concerts, sport events, trade fairs)

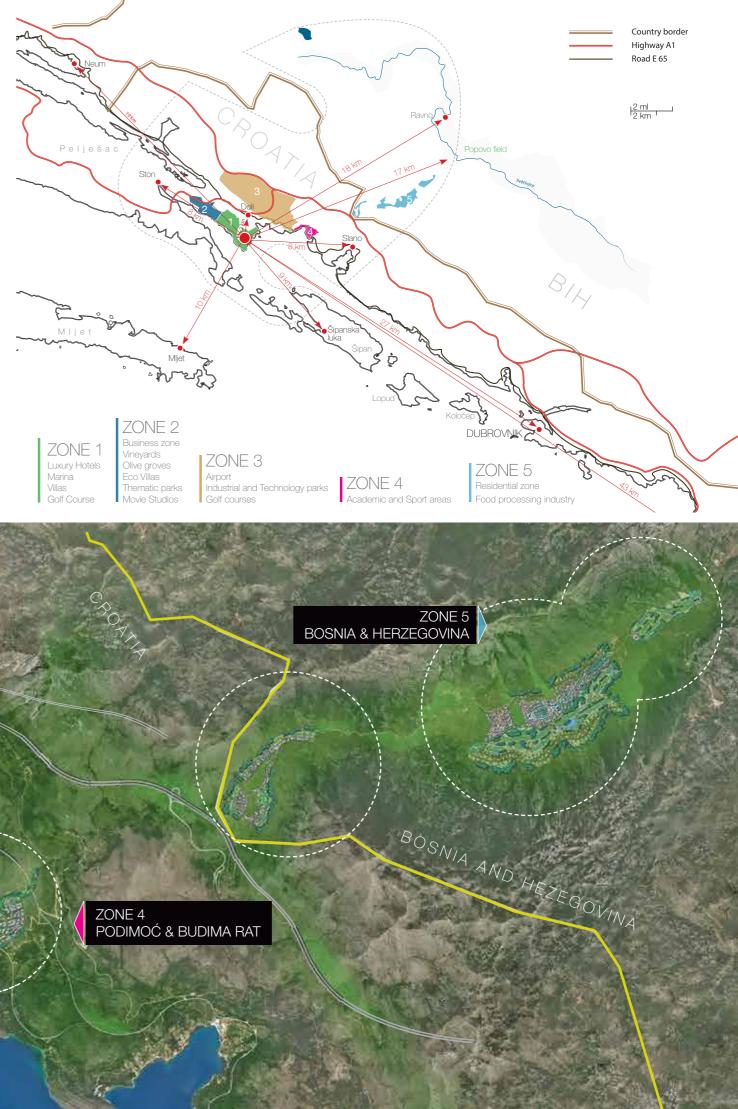
- Mega yacht marina with 400 berths
- 27-hole golf course on 205 ha and adjacent private villas
- Restaurants, coffee shops, disco clubs

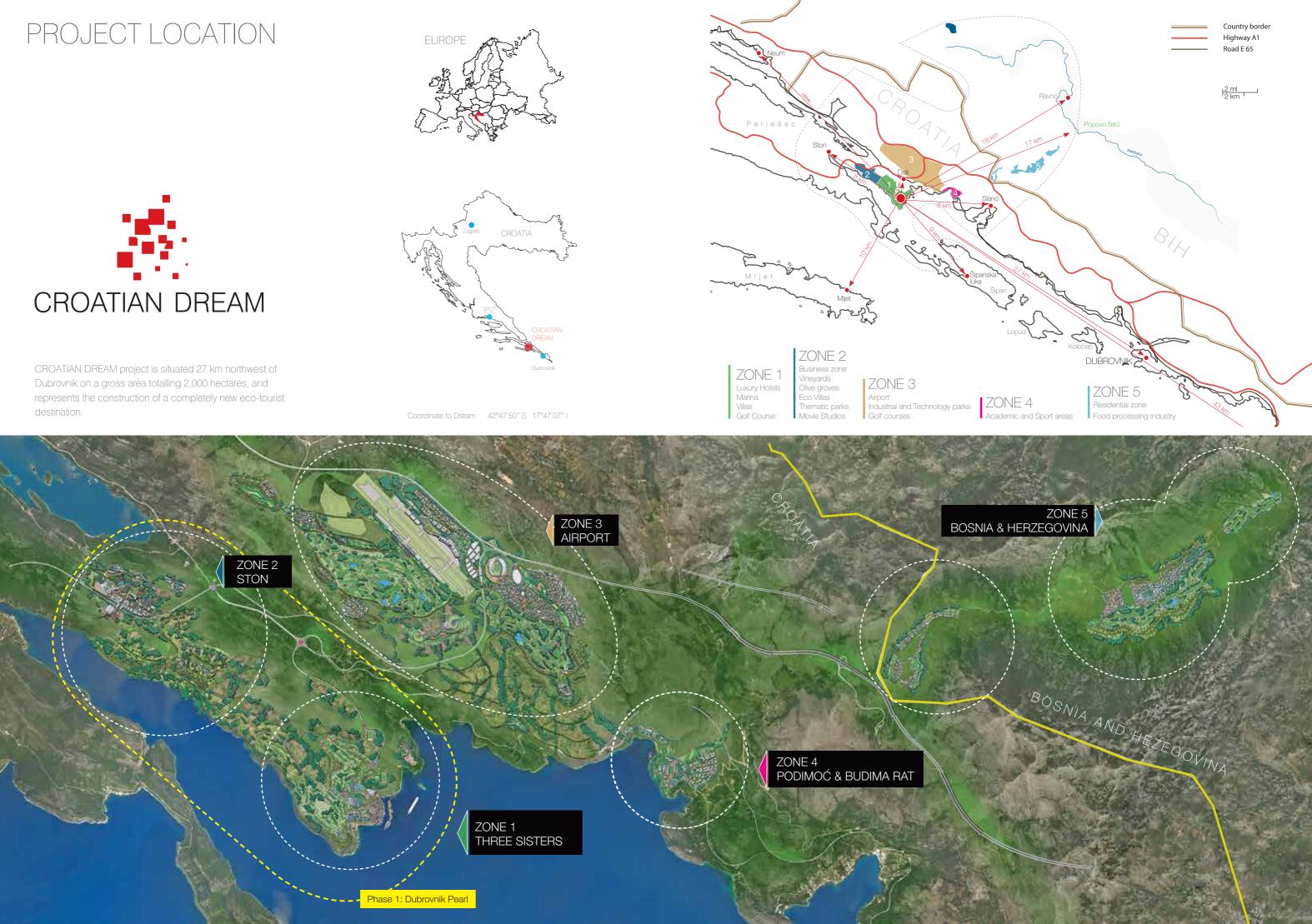
- Sports stadium
- Sports academy and educational facilities
- Seaside promenade (6 km)
- 55 self-sustainable villas
 (200 m² + 30.000 m² vineyards and olive groves)
- Wineries and oil mills
- Shopping centre
- Entertainment, aquatic and theme parks
- Technology park
- Vineyards, olive groves, lavender fields
- Eco parks
- Movie studios
- Business area











THREE SISTERS AREA

THREE SISTERS AREA
Three Sisters and harbour Area will epitomize high-end leisure, combining exemplary nautical and golf facilities with iconic architecture and inspiring residential settings.
Key Properties are:

A Mediterranean inspired village style of activity and vitality
Embracive of agriculture and nature
Efficient yet sensitive traffic and tourism infrastructure
Mixed social land use
Cultural attractions
Excellent public services
Commercial Infrastructure
Beach development
Signature Iconic Hotels
Exclusive Marina
Dockside Promenades

STON AREA

AIRPORT AND BUSINESS AREA

ACADEMIC AND SPORT AREA

PUT SOLI AREA (BOSNIA - HERZEGOVINA)

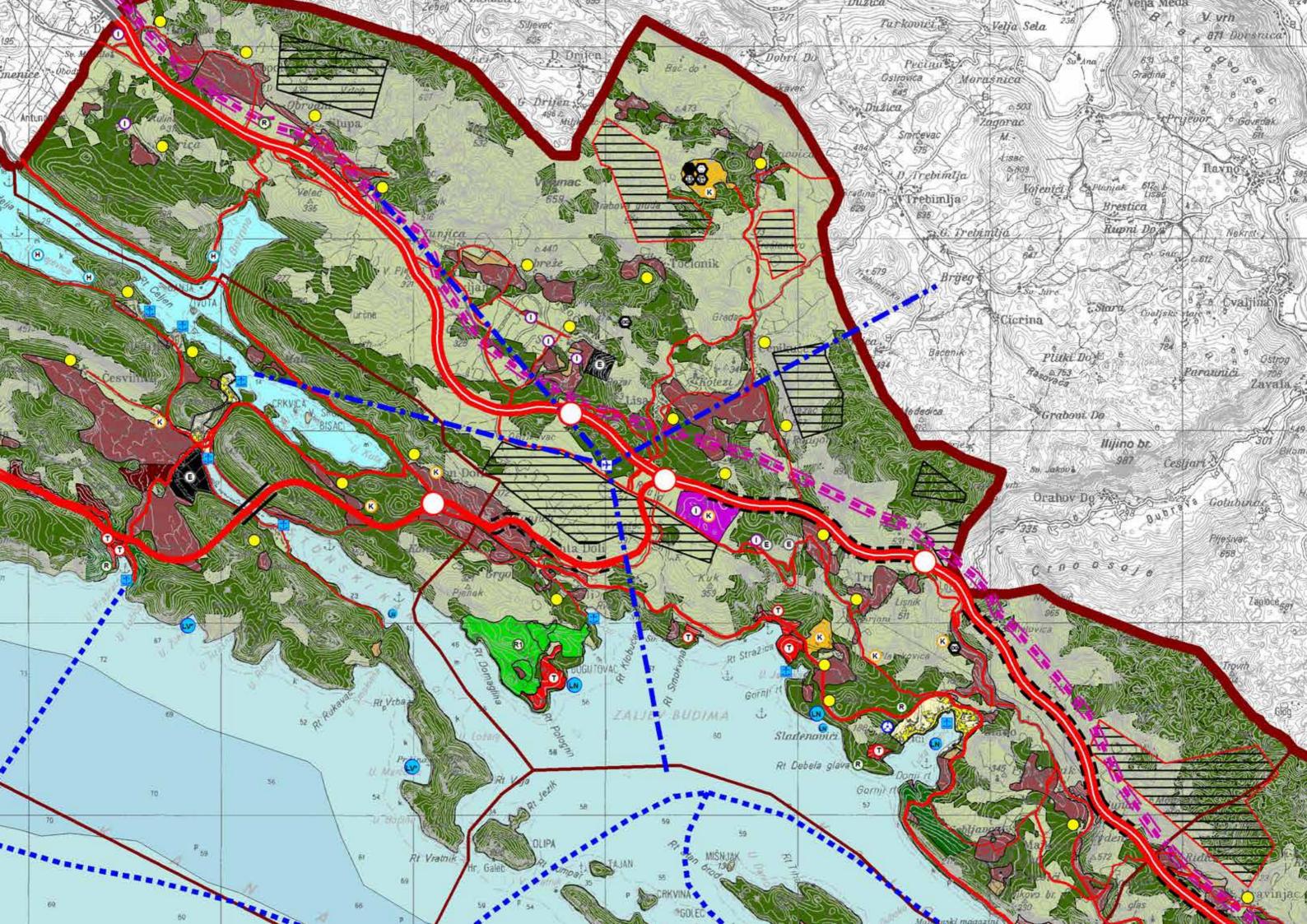
52,7.5

K

CROATIAN DREAM

2.000 ha TOTAL AREA & 5 BILLION € TOTAL INVESTMENT FOR ALL FIVE ZONES

ZONE 1 "THREE SISTERS" 260 ha



PROJECT READY FOR CONSTRUCTION COMMENCED INFRASTRUCTURE WORKS

Construction of 15 km of new roads and Show Room on site







URBAN DEVELOPMENT PLAN IS APPROVED (UPU)

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

UDEDENIA	AJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA DUBROVAČKO PRIMORJE
Naziv karlografskog prikaza: GRADEVINS	a prive i rente i na i anna a par
Broj kartografskog prikaza: 4.5.	Mjenilo kartografskog prikaza: 1:500
Odjuka o izradi plana: Służbeni glasnik Dubrovačko - neretvanske zupanije 05/13.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plan Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanska županlje 14/13
Javna rasprava (datum objave): Slutteni glasnik Dubrovstino-rentivanske župavlje od 27.05.2013, Sibbodne Delmacije, 23.05.2013, web stranice MGIPU, 21.05.2013.	7/13 Javni uvid održan od 04. 06. do 11. 06. 2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne raspravec	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprak
	Ivo Kolis, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjele
38/09, 55/11, 90/11 50/12) broj suglasnosti klasa: 350-02/13-11/35; ur	.broj: 531-06-13-05; datum: 11.studeni 2013.
broj suglasnosti klasa: 350-02/13-11/35; ur URS	BANISTICA d.o.o. reb, Dordičeva 5
broj suglasnosti klasa: 350-02/13-11/35; ur URB Zag	BANISTICA d.o.o. eb, Dordleva 5 urbanistica an: Odgovorna osoba:
broj suglasnosti klasa: 350-02/13-11/35; ur URS Pečat pravne osobertijela koje je izradilo pli Odcovomi voditelj izrade nacrta priedicoa j	BANISTICA d.o.o. BANISTICA d.o.o. UIBANISTICA arc Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katsvić, dipl.ing.arh, Janna:
broj suglasnosti klasa: 350-02/13-11/35; ur URB Zag Pečat pravne osobe/tijela koje je izrajalo pli	BANISTICA d.o.o. BANISTICA d.o.o. UIBANISTICA arc Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katsvić, dipl.ing.arh, Janna:
broj suglasnosti klasa: 350-02/13-11/35; ur URS Zag Pečat pravne osobe/tiela koje je kradilo pl Odgovomi vodikelj izrade naorta prijedloga j Jasminka Pitar-Katavić. Stručni tim u izradi plana: Ana Putar, dipLing.arh. Domagoj Sumanovao, ing.arh. Miladen Kardum, ing.grad.	BANISTICA d.o.o. BANISTICA d.o.o. UEBANISTICA anc Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh, olana: dipling.arh. Zeljiko Horvat, riipi, lur. — Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.ac.
broj suglasnosti klasa: 350-02/13-11/35; ur URS Zag Pečat pravne osobe/tiela koje je kradilo pl Odgovomi vodikelj izrade naorta prijedloga j Jasminka Pilar-Katavić Stručni tim u izradi plana; Ana Pular, dipling.an, Domagoj Sumanovao, ing.am, Miaden Kardum, ing.grad. Renata Filipović, dipl.ing.grad.	BANISTICA d.o.o. BANISTICA d.o.o. BANISTICA d.o.o. UIBANISTICA arc Odgovorne osobe: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh, Jenne: dipl.ing.arh. Željko Horvat, dipl. iur. — Aleksandra Arić Vučinić, doc.dr.sc. Nevenka Dolenec, prof. soc.



4,1, MASKERY 4.2. SLAND 4.3. KRUCICA - BANICI 4.4, PODIMOČ 4.5, DOL) A.8, IMOTICA - STEERICA 4.7, TOPOLO

4.5. STUPA
4.8. OŚLJE
4.10. SMOKOVLJANI - VISOČANI
4.11. LIBAC - TOČIONIK - ČEPIKUĆE - PODGORU
4,12, TRNOVICA
4,13, MRAVINCA - TRNDVA
A 14 TRACHALONA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

GRANICE Državna granica Žugenitska granica Optinska granica Granica gradevinski

GRADEVINSKA PODRUČJA

Građevinska područja naselja

Građevinska područja izdvojene namjene u naselju Gospodarska namjena - ugosilleljsko Sportsko rekreacijska namjena

Luka nautičkog turizma - akvator@kopno



Luka nav - akvator§"/k Lučko područje

"na lokaciji UN Sestrice površina se odecel na skvetoriji i kozneni dio -PROMET Cestovni promet

Dia denna restario della della

Cotale ceste - resonatule de Cotale ceste Cacaca Ostale ceste - planinano

Cetals ceste - tekonstrukcija Ostale ceste - istrutifivanje Pristupne ceste Pristupne ceste - pleninano

Pristupne ceste - rekonstrukcija Préstupne ceste - latitativanje

Pomorski promet Morska luka za jevni promet - jokatrij značaj (jučki bazen)

ENERGETSKI SUSTAVI

Proizvodnja i cijevni transpo DH 1000 mm

.....

Nor .

Field D-220 KV

K 220-4V

D 110 W

ID 35(26) KV 0254

Żeljeznićki promet itania Zelezika



Osobila villedan prediel - prindril krajsbra Osobilo vriedan prediet - kultviran krajobraz Tio

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Dio princie evidentican za zalda

Područja akoleške mreže važna za divlje svojte i stanišne tpove

Zaštita kulturne baštine Arheološko područje i pojedinačni tokalijeti

Pojedinačna kulturna dobra (graditeljski sklop, oklina, gospodarska, sakralna i oklino-obrambena građevina) Zaliken

ka I Soraka masella - Zalitiven ika i Seoska naselja - Evidenshand

Extention

Područja posebnih uvjeta korištenji Zaštita prirodne baštine

Zalilitioni dio prirode

Zatilitano Evidentirano

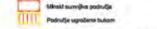
atabia della Grad

to skiller Vode i more Vecczaślitro područje zona samkarne zabile L. B., M., izvodile IZ

Preliminarna zona sanitarne zalilite Potendjalno izvorište Bullor 12

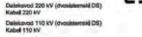
Zalititeno obsilno područje (ZOP) Obalina orta na 701 100m Zabilitorno podmorje

PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE Zattita possibnih viljednouf i oblikelja



Područja i djelovi primjene planskih mjera zašilje







umih sustavi Koddor

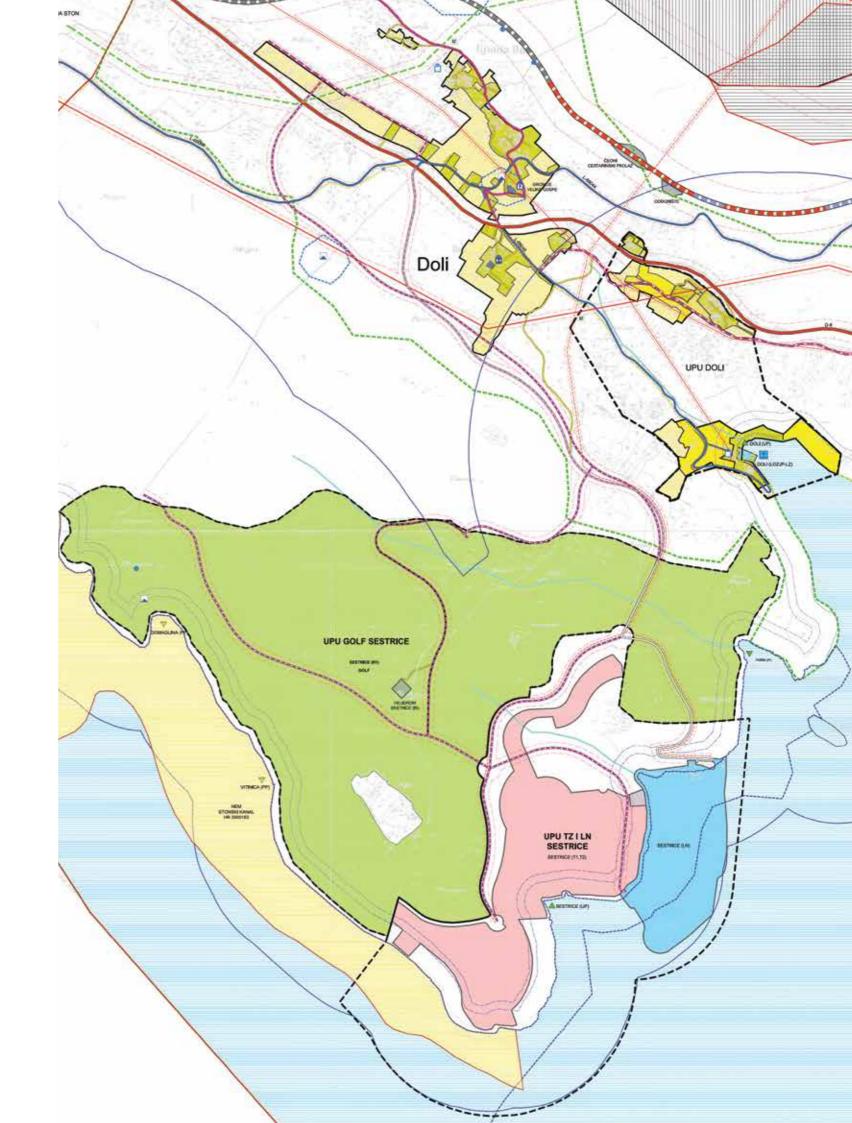
Plinovod - media

Plinovod - varianta

lektroorfienceni uredal

ENERGETSKI SUSTAVI Elektroenergelika - proizvodni uređaji Lokacje za solarne elektrare Lokacije za vjetroelektrane

```
Lokacije za vjetrolsolame
```



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TZ I LN SESTRICE

Leparant Cost Lagrado	DUBROVACKO N	BHETVINISKA JUPANILIA
Cooningal	OPCINA DUBRON	AGNO PHANOLES
AND PERSON FROM	LIPEANER AD PL	AN UPERENIA TELLY BESTRICE
Nach Antigrafikog pikata	PROMETRIA ULIO Primitri autori	NA I KOMUNALINA MPRADITIRI KITURNA URUJA
ing tariyubing plaste		Media kartograbiciji princu / 120
Others a local party (multi-enc gamme)		Off As president the type & downership and a second
Suffare grand Sciencella contr Serie Ingene A (Start Science) and a grant Science Science (12) 2011 Science Contracts, Science, and		And will willing to the set of the state
Packet spalls-objecturing an prov participation	oderp	Colonizaria annya za fusiongania teana padhana
		An Kita protek a bakang generaj apar
Supported to ber period from Sol 14 (SC 12) Sing anglescent kinan	u D. Zelova v provine	nen under gestellte en die fer 2002 (2018)
Plane and Skitching a 240	T PTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT	VITICA do a gantinera 6
Prices and a price and a set of		Ecologia Ecologia Colored States
		(glantini va 15
	Erner Eagen	Dentiseu S Opporten Indel Serrita Mar - Galet, Buleyan
PhOs parts and infant have	Land	Dentiseu S Opporten Indel Serrita Mar - Galet, Buleyan
Partier process and any part of a Colonomy college) strates works Strates are varied parts and Arab (Varies are) Descript Surgery and Descript Surgery and Descript Surgery and	Land	Section 3 Common sector sectors THE - Calcular Sparse and mar Plan Patient. Sparse and Table Patient. Sparse and Balandin Mill Yours. 200 Str.
Profer power and intervention operation Deposition on the particular structure on the particular deposition of the particular deposition deposition of the particular deposition of the deposition of the particular deposition of the particular deposition of the deposition of the particular deposition of the particular deposition of the deposition of the particular deposition of the particular deposition of the deposition of the particular deposition of the particular deposition of the deposition of the particular deposition of the particular depos		Section 3 Common Harr - Castell, Spary, an her Piter Antoni, Golyng, an Seligit Hand, Golyng, and Seligit Hand, Gol Ar. Reserves Allower, pol Sec.
Participante ancientino cará Colonario estalos institucionas Ana Praze Arta Cará parto Anagor de cará parto Anagor de cará parto Marca Cará II. Se parto Marca Cará II. Se parto Marca Cará II. Se parto Marca Cará II. Se parto		Spectra 2 - Common and - Spectra 2 - Spec

Grannee	
	GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENIA
	OBALNA CRTA
	GRANICA 100m OD OBALNE CRTE
$\mathcal{H}\mathcal{H}$	ZAŠTIČENO OBALNO PODRUČJE (ZOP)
tzdvojeno (- hotel (ozn nautičkog	/ POVRČINE ZA RAZVOJ I UREDENJE građevinsko područje (izvan naselja) ugostiheljsko - turističke namjene naka TI) i turističko naselje (oznaka T2) na lokaciji "Sestrice" s lukom burizma državnog značaja LN HOTEL IT3)
111(12)	TURISTIČKA NASELJA (T2-1, T2-2, T2-3, T2-4, T2-5)
(T2)	PRATECI SADRŽAJI BEZ MDGUČNOSTI SMJEŠTAJA (T2=)

4(T2=) POVRŠINA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA DRŽAVNOG ZNAČAJA (LN) (komiri da - LNk i zemiri da - LNk) (UN)

(6.) INFRASTRUKTURNA NAMJENA U FUNKCUI LUKE NAUTIČKOG TURIZMA

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA (TS-trafostanica)

Pr POVRŠINE PRIVEZA PLOVILA

(u) POVRŠINE KUPALIŠTA - UREDENA PLAŽA

ADVE DATE POVRŠINE PROMETNICA (PJEŠAČKIH PUTOVA (GU, SU, OU, KP, PP, LM) su

Površine izvan građevinskog područja

魏康 POVRŠINE GOSPODARSKO - ZAŠTITNIH ŠUMA (\$1, \$2) OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ), TE KAMENJARI I GOLETI (PS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA (TS-Infostanica, PRS-pinsko-redukcijska starkca, BP-bazna postaja, UPo-uredaj za problačavanje stradnih voda POVRŠINE PRIRODNIH PLAŽA 10 (P)

OSTALO MORE

anne misroe SU POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKIH PUTOVA (GU, SU, OU, KP, PP, LM)

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometni sustav Cestovni promet

GLAVNE ULICE (GU)
SABIRNE ULICE (SU)
OSTALE ULICE (OU)
KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE (KP)
PJEŠAČKE POVRŠINE (PP I LM)

Karakteristični profili ulica - M1:250

2 - SARTITH ZELEN POAK T-PROMETINA TRAKA PE-PJESAČKA STAZA (NODOSTUP) Neman II METRAN The

GLAVNA ULICA GUT - preside A_A

GLAVNA ULICA GU1 - presiek B_B PS 27 45 97 97 27 95

SABIRNA ULICA SU1 - presjek C_C

SABIRNA ULICA SU2 - presjek E_E

SABIRNA ULICA SU3 - presjek F_F

56

26 28 35 35 30 25 20

PS 29 - 19 - 19 - 19 - 19

2.8 3.8 5.28 5.20 6.6 2.0

12.3

PR 2" st et PR 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0

P1 20 P1 PT 20

2.5 3.6 3.8 3.5 3.6 2.6

11 H P H



SABIRNA ULICA SU4 - presjek H_H PS 27 - 13 PS

19 20 AT 18 20 AT 18 20 AT 25 38 329 328 43 629 327 43 28 23 36 8.9 4.6 85 39 28 23 20 22 28 25 14.0

OSTALE ULICE OU1 - presiek [_]



OSTALE ULICE OU2 - presjek J_J HT - H1 - FH - TH

40 30 44 24 11.8

SABIRNA ULICA SU1 - presjek D_D OSTALE ULICE OUS I OU5 - presjek K_K 27 27 27 28 28 8.25 2.5 2

1/100

PS PT PT P5

2.0 3.0 3.8 2.0

12.0

OSTALE ULICE OU4 1 OU8 - presek L_L

KOLNO PJEŠAČKE (PJEŠAČKE POVRŠINE 89 (158) 30:15.0 m

23 38 85 85 2.5

URBANISTIČKI PLAN UREDENJA TZ I LN SESTRICE

Low priced Depen	DUBRIDIADICHE!	NETYMINIKA ZUPANUA
Optimal great	STONA SLABOUR	CKO PHENORIA
Nazie postarnog piera	ORSANDFOL PLA	AN UNREALIA TZ I LA SUBTRICE
Hard Anti-pursting Johnson		an) works, device the service of the contraction of a service of the service of
Big kelogytiking private	12 100	Marris hartsgratuog prikkas) 9-200
Oduka o izvid glanic (Sulform: glasic)	211	Odula profilianticing fina a simulary plant Salitary guales
Sutton dente Sponschouwer ander Harrise Utilier disset al San 200 Konte Satrage U.S. 201, et	Charles Grand Sold State	area unit unities. It indext 11.48, 853
Fedar task ofgenomig to pro- gove ringrove	alitrip	Olympia and a second any providence price statement.
		Links servers at servery description
Supported the plan preme black H0111 (H012) help august total Kines. Planna both charles Aper a good		mandenji Komine ovice iz 50° (izla 1611) Silan
	Cuput.	Section 1
Pedat prome becomfights loge a	wording page:	Digerent sector
		Interests Pile - Kateril, det og att.
Odgovene volibej izrede nevru	black base value	to Play Automic clarity and
Odgoverni vochoj iznebi narna Brudin (in s. pred plana Are Rular, doj ing art. Drempij burnarnan, rog at Malada Panhar, rog and Revela, Félorol, doj rog pel	SO	as Page Assessi videring atti Bağlan Harves Adal, sat Rakasendra Hati, Vadani, copular pal, Sananiha Dahmar, parti nic.
Brocht lins o bred plane. Ane Ruler, dipling art. Disneggi furmanenan, sig art. Master Greben, sig bert	SO	Tube Have Art. in Naturation Ant. Valled, con it as
Bradri lin s land plane Are Plate, dal ing an Donego banannan, ng an Masian Kantan, ng pat Ranga Pitosol, dal ing pa		Jaho Haran Kali se Kalaunda Ind Yaladi das aras Sanahis Daines prif esc

POSTA I TELEKOMUNIKACIJE

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA • BAZNA POSTAJA PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

ENERGETSKI SUSTAV

CUEVNI TRANSPORT PLINA

PLANIRANA PLINSKA REDUKCIJSKA STANICA

Links PLANIRANI PLINOVOD ELEKTROENERGETIKA

15

PLANIRANA TRAFOSTANICA 10(20)/0.4 kV

ELEKTRIKA 10 (20) KV VOD - PLANIRANI

ra	

	ORANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
	OBALNA CRTA
	GRANICA 100m OD OBALNE CRTE
R	ZAŠTIČENO OBALNO PODRUČJE (ZDP)
vojeno g	/ POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE prađevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko - turističke namjene saka T1) i turističko naselje (oznaka T2) na lokaciji "Sestrice" s lukom unizma državinog značaja LN
11 (12)	HOTEL (T1) TURISTIČKA NASELJA (T2-1, T2-2, T2-3, T2-4, T2-5)
(12)	PRATECI SADRZAJI BEZ MOGUĆNOSTI SMJEŠTAJA (12r)
(IN)	POVRŠINA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA DRZAVNOG ZNAČAJA (LN) (Nopust do - UNi i moski do - UNi)
IS.	INFRASTRUKTURNA NAMUENA U FUNKCUI LUKE NAUTIČKOG TURIZMA
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA (TS-tarfostanica)
(P)	POVRŠINE PRIVEZA PLOVILA
(U)	POVRŠINE KUPALIŠTA - UREDENA PLAZA
90 DETE	POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČICIH PUTOVA (GU, SU, DU, KP, PP, LM)
vršine iz	van građevinskog područja
\$12	POVRŠINE GOSPODARSKO - ZAŠTITNIH ŠUMA (\$1, \$2)
(PS)	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLD, ŠUME I BUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ), TE KAMENJARI I GOLETI
0	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA (Tā-trafestanica, PRG-plinsko-redukcijaka stanica, BP-bazna potstai, Užin-surdaj za probličavanje objadnih vote i
E	POVRŠINE PRIRODNIH PLAŽA
	OSTALO MORE
sto	POVRSINE PROMETNICA I PJEŠAČKIH PUTOVA (GU, SU, OU, KP, PP, UM)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TZ I LN SESTRICE

Ivanna Crait Legent	DUBRICURDAD	CRETNALEXA ZIPANIJA
Optimation	OPCASA DESTROY	ADRO INVINCIAL
Nami postivitesi plana		AN LINE DENLIN 17 (1) N SCIETRICE
Harn katny alshing prikaca	the second s	NATHORNALINA PERASTRUATURNA 4888ZA
Bri katopatkoj prinje	2	Mario languting preside
Colulas o scred planat (alufforire glassite) Nucleure glassite)	150	Othate prestate include grade a site of an international states. (state for a gradient
Annual respective challent dependent Residence proved to an optimiser	and a second second second	Jamest and det flam 10.300 ato 19.06.2012
Bolindos Districipa, DJ-D (2011), and Packet Savida cologoscomog Ital provis genera rologota all	General March 2018/8 General	Captorers under zu zweichene jerret regenen:
	ZA	In the point above propagate
Septement is plan promo Saria 9011 (3012) Inij anglement kons	al Latera e proser	ern underge Plandes covins, in FBCT, 3018, 3071,
THE REPORT OF THE PARTY OF		vietnok d.c.s . Durblene 5
Pelat promé zechéřijské ktyr je	imalito pear.	Chipsenné ne li la
		Security Play Count (Security and
Organismi votiloti assola mastra	mpellings prens, Jugar	
Enalisistie o creat plane Anal Public coping and Decases Surregenese, and an		nne file fattere, dylog en Department op, av Anseente keit indert, die daar
Ethalis for a draid plane Anal Puter, righting we		enie Mie Hateuz, dylizy ant Ingeniteren, spis an
Englis for a credit plane And Puter repling an Domapy Sumarrise, replant Mader Randon, org grad Randa Filipmer, dating grad		nne file fattere, dylog en Department op, av Anseente keit indert, die daar
Enalisistie o creati plante Anal Public regione anti-		nie Mierkanze, aplany an Departoren, npr. an Anaraente kont talaint, mie dran Manima Gainere, mit an
Englis for a credit plane And Puter repling an Domapy Sumarrise, replant Mader Randon, org grad Randa Filipmer, dating grad		nie Mierkanze, aplany an Departoren, npr. an Anaraente kont talaint, mie dran Manima Gainere, mit an

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV KORIŠTENJE VODA VODOOPSKRBA

VODOZAHVAT / DESALINIZATOR PLANIRANI
 PLANIRANI VODOVOD
VODOSPREMA PLANIRANA

•

 \odot

-0

0

-0

CRPNA STANICA PLANIRANA

ODVODNJA OTPADNIH VODA

UREDAJ ZA PROČIŠČAVANJE OTPADNIH VODA (U	JP

ISPUST OTPADNIH VODA

CRPNA STANICA OSTALI DOVODNI KANALI

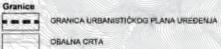
TLAČNI VOD

KANAL OBORINSKE VODE

ISPUST OBORINSKIH VODA

SEPARATOR MINERALNIH ULJA

REZERVOAR ZA PRIHVAT OBORINSKIH VODA



GRANICA 100m OD OBALNE CRTE

ZAŠTIČENO OBALNO PODRUČJE (ZDP)

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE Izdvojeno građavinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko - turističke namjene - hotel (oznaka T1) i turističko naselje (oznaka T2) na lokaciji "Sestrice" s lukom nautičkog turizma državnog značaja LN

HOTEL (T1) TURIBTIČKA NASELJA (T2.1, T2.2, T2.3, T2.4, T2.5) (11) 12)

- PRATECI SADRŽAJI BEZ MOGUĆNOSTI SMJEŠTAJA (T2r)
- POVRŠINA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA DRŽAVNOG ZNAČAJA (UN) (kopieri do Uki / rodski do Uki)
- INFRASTRUKTURNA NAMJENA U FUNKCUJI LUKE NAUTIČKOG TURIZMA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA (TS-trafostanica)
- POVRŠINE PRIVEZA PLOVILA
- POVRŠINE KUPALIŠTA UREĐENA PLAŽA
- POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKIH PUTOVA (GU, SU, OU, KP, PP, LM)

Površine izvan gradevinskog područja

(12.)

kopno mon

(LN) (IS.)

(Pr)

 $(\overline{\mathbf{U}})$

NAME NOW D

54

(PS)

SHITL STITLY

su

\$1.52 POVRŠINE GOSPODARSKO - ZAŠTITNIH ŠUMA (61, 22)

- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŜUME I ŜUMSKO ZEMLJIŜTE (PŜ), TE KAMENJARI I GOLETI
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH GRADEVINA I TS-tratostance. PRS-pinsko-redukcjska stanica. BP-bazna poslaja, UPo-uredaj za prodskavanje otpadnih voda j
- F POVRŠINE PRIRODNIH PLAŽA
 - OSTALO MORE

POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKIH PUTOVA (GU, SU, OU, KP. PP, LM)



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TZ I LN SESTRICE

Command Sent Engels	DUSKONAČKO	PETETIMBAADAWAA
Overset	OFCINA DURING	CURCHID FREMORE
Naziv prostance dama	and the second se	TO AN UNLESSIN IN TZ ILM MEMINICE
hadry hallog although mage		TENIA, UPEEENIA I ZAŠTITE POVIŠINA
The last op always privace	1 1	Mario kalcyretolog pikate 1200
Oslulas (- apedi piene substanno piesico)	-11	Odnas predstarnačkog ljela s dovosena plena rekultarno plenikoj
Sutter parts Davestower	大学 大学学 (1) (1)	ru Sile
daran marine idalar Agare Arian and Arian Statements arith 5,513 Samta Samaja, 6,50,001, es	entre fannen som forta	Jami will (800) 12 (8. a) 11 (8. 301) 14 (1
Factal lipite subjectiving as prov prime subjects	1	Digovers raits is possibly provident
To all the	N. IL	ter Gas prolifik artistening sprang algek
Regimentativa plan prema illenk 90:11:50:12)	u El Zanne a provi	erver underge Planten mare, in 1927, 2028 St 11.
The Adjustmit Kasa	[[[]]]	
Provide resolution, hips process	10 (1997)	
	////////	HAVETCA dina se Embreup \$
Pelat prome cabellets liak a	J	on Endows 5
Palar prove cabergin last	J	set. Eccilitaria \$
	i podla filo	yak Bendseen S Delganarrea kultur
	Les public des publics proc. Les	oh, Ecoloop (Cdgevone sedu: Jasonsa Plar - Azont, del Ing.en
Diguerri widing zaste nicra Bruth teru yani pine Ara Razir dipungah Dimaga Samenue, ingan Bisan teatun, ng ged	Les public des publics proc. Les	ps. Endows 5 Colganization and a. Jacoma Plan - Adamst Calling an America Plan - Adamst Calling and Participant And Value - Adamst A.
Organimi vodini zande nerm Bradin tru i zanki pime Ana Pizar (dyangah) Dinanga Saromove, inge Hasan Telahon, og pol Hasan Saromove, og polaningski	Log Armite due Disclope pitras Las A	pa. Kontone 5 Congression and a. Jaconse 2014 - Kannet Cali ng an Andre Hend Kali ng an
Signari viding suda eera har en is op gene Sana Fano an eera dista taalan ag op a dista taalan ag op a hara Taala dista dista ag Nada genetaan dista dista	Log Armite due Disclope pitras Las A	per Contrarts Series

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Oblici korištenji NOVA GRADNJA POSEBNA OGRANIČENJA GRADNJE U DUJELU ZONE U POJASU 30m. 70m i 100m UDALJENOSTI OD OBALNE CRTE - BEZ MOGUĆNOSTI GRADNJE SMJEŠTAJNIH KAPACITETA GRANICA 100m DD OBALNE CRTE GRANICA, 70m OD OBALNE CRTE GRANICA 30th OD OBALNE CRTE

MJERE P

- PRIKUPLJANJE EVAKUIRANIH OSOBA
- POVRŠINA ZA ODLAGANJE MATERIJALA OD URUŠAVANJA
- LOKACIJA SIRENE ZA UZBUNJIVANJE
- GLAVNI PUT EVAKUACIJE ---

UPU / 2c

SEBNE ZAŚTITE	
POVRŠINA ZA	



anice	
	GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
	OBALNA CRTA
	GRANICA 100m CO DEALNE CRTE
	ZAŠTIČENO OBALNO PODRUČJE (ZOP)
HITTER	GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELISKO-TURISTIČKE NAMJENE - 71 I 72
ivojeno (otel (ozr	/ POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE prađevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko - turističke namjene aka T1) i turističko naselje (oznaka T2) na lokaciji "Sestrice" s lukom urizma državnog značaja LM
1)(12)	HOTEL (T1) TURISTIČKA NASELJA (T2-1, T2-2, T2-3, T2-4, T2-5)
(t2)	PRATECI SADRŽAJI BEZ MOGUCNOSTI SMJEŠTAJA (72-)
no man	POVRŠINA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA DRŽAVNOG ZVAČAJA (kopemi dia – LNi i morski dio - LNi)
IS	INFRASTRUKTURNA NAMJENA U FUNKCIJI LUKE NAUTIČKOG TURIZNA
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH GRADEVINA
a 2	POVRŠINE PRIVEZA PLOVILA
D	POVRŠINE KUPALIŠTA - UREDENA PLAŽA
20	POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKIH PUTOVA (GU SU, OU KR. PP. LM)
rtine iz	van građevinskog područja
1.5 B	POVRŠINE GOSPODARSKO - ZAŠTITNIH BUMA (\$1, \$2)
PB	DSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ), TE KAMENJARI I GOLETI
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH GRADEVINA 115 tratostance, PRR-plinako-tercukcijska stanica, BP-bazna postaja, UProvindelji za pročiščavnije objadnih vode j
P	POVRŠINE PRIRODNIH PLAZA
	OSTALO MORE
5. 200 m	POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKIH PUTOVA (CU, SU, OU, KP, PP, EM)

URBANISTIČKI PLAN UREDENJA TZ I LN SESTRICE

Augenviel Greek	D. INCOMPONENT UNADAL D. PANLA	
Oppingted	OPÉRIA DI BADVAČKO FRANCEJE	
Nazw prostowog plana	URBANISTICK	PPLAN URBREINUN TZ I LIN INE STRICE
have half problem private	NACINI UNDE	standary (12 2) So (
ling berog shing prime	Ac	Mjerio Latografikog pokara 1.000
Onluka o gradi plana (alubano gradini)		Odi.Au produkornikoj tpila o dividenji pame Inlužnene genite
Name part Discussion	ramidela di constiti dansi di	
Anna happers and dans	6.909004.80C0PU(.30.7	
Performance and a second		Organization produce the providence process responses
		Lotin make pracing story stor
Sugarnize na pilo prote lisot surt nesito:	s 10 Jenny spo	atorium Landariju Pranozna novine, iz 7640, 2808, 5511.
Test magneticest Allow		
Pittern sachaf per logs je Unit		BANDSTICA dis-p prés, Dordiowe S
Pulat process confidence loca je	e izvella pine	Digerent code
		Jane mus Play - Kalland, Old App ant
Otiperens undital grada narma	method bars 7	Jaterma Pite-Kaleri, pitregati drimse Pite-Kaleri, pitrigati
Minister for a second games And Protein digt anglines Domogot Sumarchain, ang an Manter Kanturi, ing gant		
Bhuten ten ur anach parses Ana Patar dar ing an Domego Sumanovar, ing an Master Kasikan, ing gail Ranas Papovit, dar ing gail		amenia Pila-Indus-L. Ligi Ing-am Sulpa Henret, dija: ka Amazante Anto Vadinit, dari ti a Maanda Dalamat, prili san
Minister for a second games And Protein digt anglines Domogot Sumarchain, ang an Manter Kanturi, ing gant		annese Pha-Antonic, Opring an Bolpo Hennes, Opring Annauytis Ans Yudine, denit au
Bhuten ten ur anach parses Ana Patar dar ing an Domego Sumanovar, ing an Master Kasikan, ing gail Ranas Papovit, dar ing gail	ε	amenia Pila-Indus-L. Ligi Ing-am Sulpa Henret, dija: ka Amazante Anto Vadinit, dari ti a Maanda Dalamat, prili san

NAĆIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-	PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINI
	VODOOPSKRBA
-+	ALINDOVOD
4	ELEKTROOPSKRBA
0	PLINOOPSKRBA
7	TELEKOMUNIKACIJE

Granice GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ----OBALNA CRTA GRANICA 100m OD OBALNE CRTE ZAŚTIĆENO OBALNO PODRUČJE (ZOP) GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - T1 I T2 a a b i a i a d a a GRANICA PROSTORNE CJELINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE PC BRANICA PROSTORNE JEDINICE PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREDENJE Izdvojeno građavinsko područje (tzvan naselja) ugostileljsko - turisličke namjene -hotel (oznaka T1) i turističko naselje (oznaka T2) na lokaciji "Sestrice" s lukom nautičkog turizme državnog značaja LN HOTEL (T1) I TURISTIČKA NASEL JA (T2-1, T2-2, T2-3, T2-4, T2-5) prosforme jednice: HR - HOTEL I "RESIDENCE" H - HOTEL A - TURISTIČKI APARTMANI AV - TURISTIČKI APARTMANI VILE AV - TURISTIČKI APARTMANI VILE AV - TURISTIČKI APARTMANI (T2-) TZp PRATECI SADRZAJI BEZ MOGUĆNOSTI SMJEŠTAJA (T2+) prostome jedince: P11 P2 - PRATECI SADRZAJI RELEASE PROVE POVRŠINA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA DRŽAVNOG ZNAČAJA (kopneni dio - LNk i morski dio LNM) (ISm) INFRASTRUKTURNA NAMJENA U FUNKCUHLUKE NAUTIČKOG TURIZMA POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA (TS-trafostanica) (Pr) POVRŠINE PRIVEZA PLOVILA POVRŠINE KUPALIŠTA - UREDENA PLAZA 1194 ATE FRITE POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČICH PUTOVA (GU. SU. OU, KP. PP. LM) sų (Površine izvan građevinskog područja 制度

POVRŠINE GOSPODARSKO- ZAŠTITNIH ŠUMA (Š1, Š2) OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ), TE KAMENJARI I GOLETI POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH GRADEVINA I TS tatostanica, PRS-plinsko-redukcjina stanica, BP-buma postaja, UPo-uridaj za procedavanje otpadnih voda j POVRŠINE PRIRODNIH PLAŽA

OSTALO MORE

PS

HER DEST

SU-

POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKIH PUTOVA (GU, SU, OU, KP, FP, LM)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TZILN SESTRICE

Econiptionic Zogeth	ENERGY ACKO HERE TUXARIXA TUPANUK	
Optimitinet.	DPCAN THINPOLINDIC PRIMORIE	
Kani promernag plene	UNBANNTICKI PLAN URSCHWA 1211 N SESTRICE	
Macro Ratiografikog prilogie	NACH HUNJETT GRADINE - PRUEDLOD PARCELACUE	
	11	
Evij karngrafskog privace Dršuka o izrači plane stilažnimo glasiti()		Mjerin kartogolikog arkeze Ottaka (redstavnikog tjelk a tartokora plata talatnos gaslist
Thatter game date-addressed		Nett
dermi Happend (Setter Digeni) Mather gener Distantice webse a 12.8, 511 Johanna Damana, J. (6.271), we	tion Japanis (ng 11) Interne Will ^e s (12)	April unid Addam 11 US de 11 de 2011
Palat time obgovernog za prove ante rospituet		Odgoverné recise za projudenje javne respiser
		Two Nate (well-the Association of a sparsing spins)
(Crock/r/ch	t 67. Sakore o pos	aprum Jradiviju Narotna rovina iz 1867. 1865. 18
Inci Augustrinti Alega Trovna metto fatto Anal de Unid	lin. (comi	anon: BANETCA dos
		gran factiona F
Fabil promi technicipia bian m	And the second	1 Disponove danke
		2/17
	11	Jaanneke Paer - Kaarrit, dijt ing an
	terisciplite beam 79	within Flat Astant, Set by arts
Bhube the u scale plane Ara Puter, doiing an		Zena mover was no
Dorwps Garanovali, eguart	111111216	Management and Valent, doc. A at
Mader Keitun ing grid Renale Filopolit, disiting grid		Managerial Statement, profit path
Pecar preditionaliting lipitic		Protories prestanting Sale
		602
		Peter societing law
a service and a service and		
011111111111		

UPU / 4a

Granice	
	GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
	OBALNA CRTA
TANK	GRANICA 100m OD OBALME ORTE
	ZAŠTIČENO OBALNO PODRUČJE (ZOP)
mum	GRANICA IZDVDJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA LIGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - T1 / T2
	POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREDENJE
- hotel (ozna	rađevinsko područje (izvan nasolja) ugostiteljsko - turističke namjene ika T4) i turističko naselje (oznaka T2) na lokaciji "Sestrice" s lukom urizma državnog značaja LN
71 12.6	HOTEL (T1) TURISTIČKA NASELJA (T2-1, T2-2, T2-3, T2-4, T2-5)
5-11	PRATEČI SADRŽAJI BEZ MOGUČNOSTI SMJEŠTAJA (12+)
LODE TOPY	POVRŠINA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA DRŽAVNOG ZNAČAJA (koptemi dio - UNic i morski dio - UNic)
15	INFRASTRUKTURNA NAMJENA U FUNKCIJI LUKE NAUTIČKOG TURIZMA
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA (TS-trafoslanica)
(Pp)	POVRŠINE PRIVEZA PLOVILA
	POVRŠINE KUPALIŠTA - UREDENA PLAŽA
arts cherry	POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKIH PUTOVA (GU, SU, OU, KP, PP, LM)
Površine izv	an građevinskog područja
62	POVRŠINE GOSPODARSKO - ZAŠTITNIH ŠUMA (Š1. Š2)
R	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ), TE KAMENJARI I GOLETI
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA (TS-trafostanica, IPRS-piceto-redukcijska starica, BP-bazna postaja, UPo-vredaj za prosličkavanje objadnih voda /
P	POVRŠINE PRIRODNIH PLAŽA
	OSTALD MORE
invite interior	POVRŠINE PROMETNICA I PJEŠAČKIH PUTOVA (GU, SU, OU, KP, PP, LM)
PRIJEDLO	G PARCELACIJE
TSP	PLANIRANA GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
加州香	
RANS	
MAG	
ACH	
(DO)	
100	CXTH-PSALAN 7/1
MA	
M	
and a	
· Zel	-
-20H	
L	
TIL	
	UPU / 4b

1	T2 - 1 HR	110
2	T2 - 1 V1	24
3	T2 - 1 V2	24
4	T2 - 1 V3	24
5	T1 - HR	546
6	T1 - V1	24
7	T1 - V2	48
8	T2 - 2 HR	520
9	T2-2V	54
10	T2-3V	30
11	T2 - 3 HR	544
12	T2 -3A	166
13	T2-4 HR	444
14	T2- 4V	36
15	T2- 5V1	18
16	T2-5H	272
17	T2- 5V2	18
18	T2-5A1	192
19	T2-5AV	334
20	T2-5V3	72
21	T2-P1	-
22	T2-P2	-
23	LN	-



1	T2 - 1 HR	110
2	T2 - 1 V1	24
3	T2 - 1 V2	24
4	T2 - 1 V3	24
5	T1 - HR	546
6	T1 - V1	24
7	T1 - V2	48
8	T2 - 2 HR	520
9	T2-2V	54
10	T2-3V	30
11	T2 - 3 HR	544
12	T2 -3A	166
13	T2-4 HR	444
14	T2- 4V	36
15	T2- 5V1	18
16	T2-5H	272
17	T2- 5V2	18
18	T2-5A1	192
19	T2-5AV	334
20	T2-5V3	72
21	T2-P1	
22	T2-P2	
23	LN	

	12-1110	110
2	T2 - 1 V1	24
3	T2 - 1 V2	24
4	T2 - 1 V3	24
5	T1 - HR	546
6	T1 - V1	24
7	T1 - V2	48
8	T2 - 2 HR	520
9	T2-2V	54
10	T2-3V	30
11	T2 - 3 HR	544
12	T2 -3A	166
13	T2-4 HR	444
14	T2- 4V	36
15	T2- 5V1	18
16	T2-5H	272
17	T2- 5V2	18
18	T2-5A1	192
19	T2-5AV	334
20	T2-5V3	72
21	T2-P1	-
22	T2-P2	-
23	LN	-

T2 - 1 HR 110

21

Phase 2 Phase 3 Phase 4

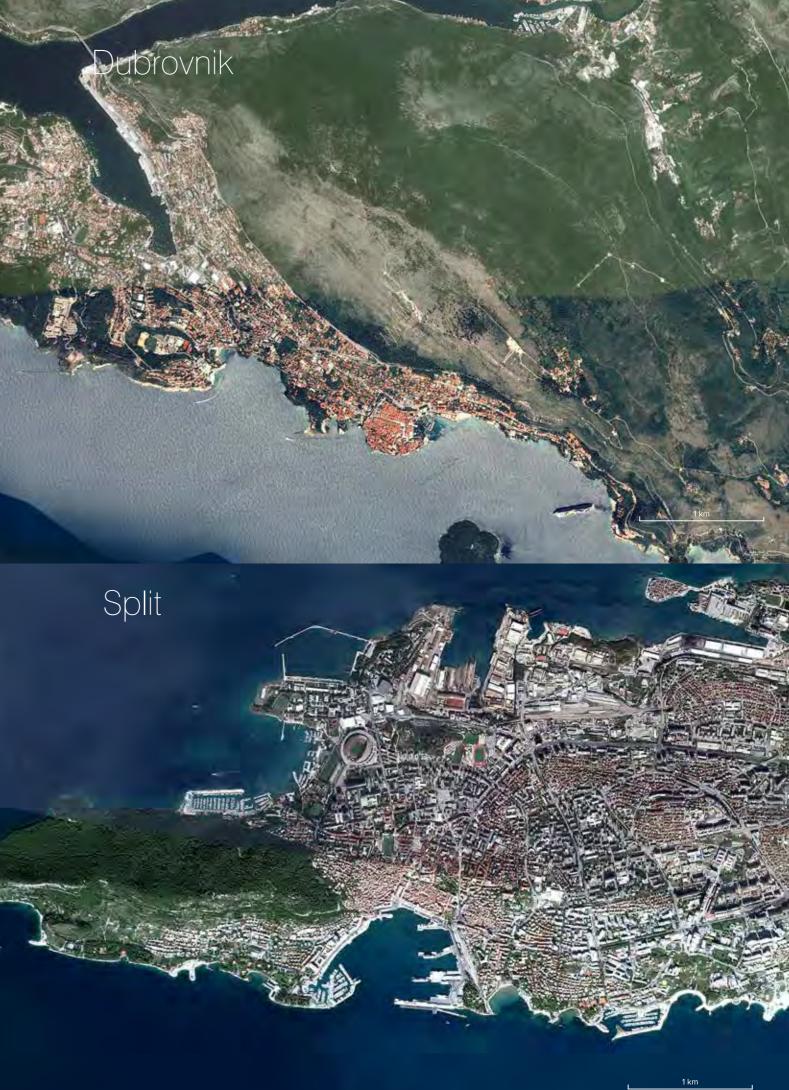
ROADS

Phase 1
Phase 2
Phase 3
Phase 4
Phase 5

Croatian Dream - Three Sisters

COMPARISON WITH WORLD CITIES

The 5000 hectares of the Croatian Dream project can best be experienced on the spot. To feel all that space, it is easiest to compare it with cities where tens of millions of people live. Unlike these cities, Croatian Dream won't be a megapolis, but a truly refined space with highest standard of living. Large area is just one requirement for realization of such vision.



Croatian Dream - Three Sisters

- Manhattan, Central park

Monaco

Venice





DUBROVNIK $P \cdot E \cdot A \cdot R \cdot L$

GOLF COURSE

PLOT DIVISION MAP

MEGA VILA

01

02

04

05

06

HOTEL & RESIDENCES OF HOTEL	total area	build.area	
01	37.505 m ²	28.967 m ²	
02	63.221 m ²	56.426 m ²	
03	66.941 m ²	59.180 m ²	
04	37.125 m ²	- m²	_
05	30.344 m ²	27.351 m ²	_
06	25.645 m ²	16.165 m ²	

total area build.area

23 1.325 m²

5.907 m²

2.570 m²

2.125 m²

2.045 m²

2.683 m²

2.366 m²

585 m²

VILLA

15.870 m²

9.585 m²

6.330 m²

6.229 m²

6.719 m²

7.268 m²

GOLF COURSE, GOLF VILLAS & RESORT	total area
	2.050.000 m ²

01 02

03

COMMERCIAL ZONE

APPARTMENTS	total area	build.area
01	15.506 m ²	9.749 m ²
02	26.259 m ²	13.497 m ²

1 ²	APF	PARTMENTS	1	total are	a	build.a
1 ² 1 ² 1 ²		01	1	5.506 n	n²	9.749
12		02	2	6.259 n	n²	13.497
	VILLA			VILLA		
1 ²	41	1.277 m ²		53	i	1.181 m ²
1 ²	42	708 m ²		54	i	1.207 m ²
1 ²	43	727 m ²		55	i	1.053 m ²
1 ²	44	706 m ²		56		941 m ²
1 ² 1 ²	45	757 m ²		57		904 m ²
1 ²	46	1.119 m ²		58		939 m ²

	07		6.998 m	2	2
VILLA			VILLA		
08	1.257 m	2	15		1.128
09	1.430 m	2	16		1.293
10	1.540 m	2	17		1.385
11	1.533 m	2	18		1.204
12	1.513 m	2	19		1.231
13	1.536 m	2	20		1.524
14	1.787 m	2	21		1.631
			22		1.330

	ZONE EXTENSION	
31 m²	A	9.227 m ²
07 m ²	В	9.411 m ²
53 m²	C	5.950 m ²
41 m ²	D	13.122 m ²
04 m²	E	20.047 m ²
39 m²	F	3.087 m ²
01 m²	G	20.236 m ²
3. m ²		

5.953 m²

11.127 m² 5.671 m²

		100111	01	1.207 111
2	43	727 m ²	55	1.053 m ²
2	44	706 m ²	56	941 m ²
2	45	757 m ²	57	904 m ²
2	46	1.119 m ²	58	939 m ²
2	47	785 m ²	59	901 m ²
2	48	732 m ²	60	903 m ²
2	49	699 m ²	61	917 m ²
2	50	697 m ²	62	824 m ²
2	51	715 m ²	63	833 m ²
2	52	887 m ²		
2	-			

33	1.488 m ²
34	1.488 m ²
35	1.129 m ²
36	1.129 m ²
37	2.242 m ²
38	2.242 m ²

32 1.126 m²

+no build. area

9.963 m²

7.015 m²

4.206 m²

4.183 m²

4.036 r

4.901 m

4.413 m

24 1.596 n 25 1.493 m 26 1.641 m 27 1.641 m 28 1.483 m 29 1.556 m 30 1.556 m² 31 1.126 m²

39 1.256 m²

40 1.256 m²

TOTAL INVESTMENT 920 MILLION EUROS 40 HA TOURISTIC ZONE T1 AND T2 - 3500 BEDS

- 7 HOTELS - 221 VILLAS - 500 APARTMENTS - CONVENTION CENTRES / CASINOS / RESTAURANTS - HIGH END SHOPPING STREET

BOLF COURSE

DOLY YELD PHASE 1

DOLS EDUR

WITT O & RESIDENCES OF HOTEL

KANS AD MANY STR

HOTEL OF & RESIDENCES HOTEL OF

STATES AND IN COLUMN

COPPOSE

BEATHORS PHASE 1

STATYER SYNSEI



12 ha MARINA FOR MEGAYACHTS WITH 400 BERTHS

- 208 ha GOLF COURSE WITH 27 HOLES

SPORT FACILITIES

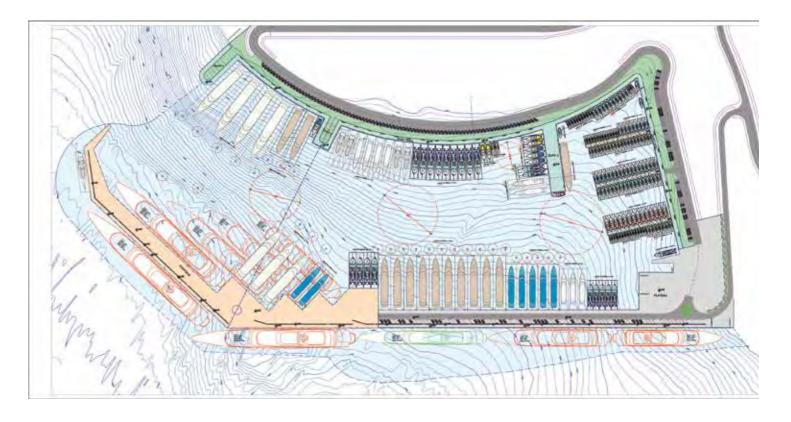
- CULTURAL FACILITIES

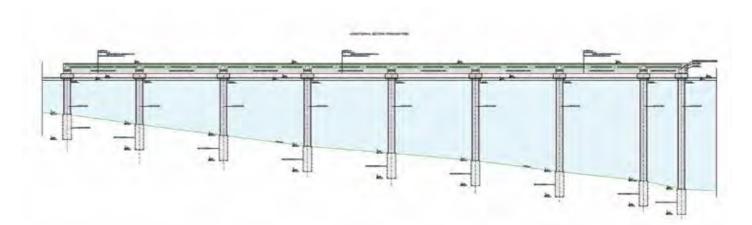


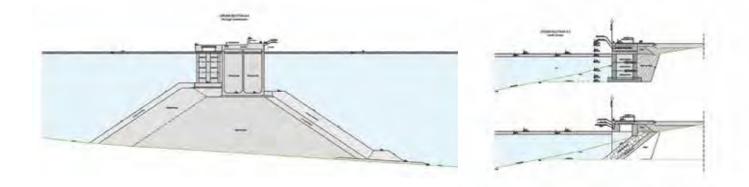
BED CAPACITY BY SPATIAL ZONES (TOURIST ZONES) AND SPATIAL UNITS (PLANNED CONSTRUCTION PLOTS)

T2-1 /PC 1/ H RE: T2-2 /PC 2/ H RE:	TYPE OF ACC T2-1 HR HOTEL + ESIDENCES T2-2 HR HOTEL + ESIDENCES	HOTEL HOTEL HOTEL HOTEL	№ OF BEDS 62 48	Nº OF BEDS IN SPATIAL UNUIT 110	TYPE OF ACCOMODATION T 2-1 - V1 - Vile T 2-1 - V2 - Vile T 2-1 - V3 - Vile	Nº OF BEDS IN SPATIAL UNUIT 18 6	Nº OF BEDS TOTAL	Nº OF BEDS OF SPATIAL ZONE	
T2-1 /PC 1/ H RES T2-2 /PC 2/ H RES	HOTEL + ESIDENCES T2-2 HR HOTEL +	RESIDENCES		110	T 2-1 - V2 - Vile	6	-		
T2-1 /PC 1/ H RES T2-2 /PC 2/ H RES	HOTEL + ESIDENCES T2-2 HR HOTEL +	RESIDENCES		110		-	1		
T2-2 /PC 2/ H RE	T2-2 HR HOTEL +		48		T 2-1 - V3 - Vile		70	70	196
T2-2 /PC 2/ H RE:	T2-2 HR HOTEL +		40			24	72	186	
T2-2 /PC 2/ H	HOTEL +	HOTEL			T 2-1 - V4 - Vile	24			
T2-2 /PC 2/ H RE	HOTEL +	HOTEL			T 2-2 - V1 - Vile	18			
RE			420	- 552	T 2-2 - V1 - Vile	24	66	619	
		RESIDENCES	132		T 2-2 - V3 - Vile	24		618	
	T2-3 HR	HOTEL	320		T 2-3 - V1 - Vile	30			
- //	HOTEL + ESIDENCES	RESIDENCES	200	520	T 2-3 - V2 - Vile	24	54	574	
	T2-4 HR	HOTEL	240		T 2-4 - V1 - Vile	12			
	HOTEL + ESIDENCES	RESIDENCES	304	540		10	30	30	740
	T2-4 PB	KOMERC + APP	166	166	T 2-4 - V2 - Vile	18			
	TOOLID		450			10			
	T2-3 HR HOTEL +	HOTEL	150	444	T 2-5 - V1 - Vile	18	36	480	
	ESIDENCES	RESIDENCES	294		T 2-5 - V2 - Vile	18		100	
					T 2-6 - V1 - Vile	18			
	T2-6 HR HOTEL	HOTEL	272	272	T 2-6 - V2 - Vile	18	-		
	T2-6 A1	TOUDIOT			T 2-6 - V3 - Vile	30	-		
	TOURIST PARTMENTS	TOURIST APARTMENTS	192	192	T 2-6 - V4 - Vile	36	174	906	
	T2-6 A2	TOURIST			T 2-6 - V5 - Vile	36	1		
	TOURIST PARTMENTS	APARTMENTS	268	268	T 2-6 - V6 - Vile	36	-		
OTAL CAPACITY OF T									

MARINA CONCEPT DESIGN







12 ha MARINA FOR MEGAYACHTS WITH 400 BERTHS







